



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»

Г.Е. Разумный Г.Е. Разумный

29 сентября 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью Компания «Кронверк» Почтовый адрес: 410062, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Мичурина, дом 107 Юридический адрес: 410062, Саратовская обл., г. Саратов, Московское шоссе, завод КПД-2 Режим работы: с 8.00 до 17.00 (понедельник-пятница) Выходные дни: суббота и воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ОГРН 1136453000375 серия 64 № 003271929 от 28.01.2013г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 64 № 003269286 от 28.01.2013 г.; ИНН 6453126436/КПП 645301001
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Шмидт Александр Викторович, 100 % голосов в органе управления юридического лица
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	Нет
5.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-6453126436-003127-2 выдано Решением Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», протокол № 14/13 от 08.04.2013 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на момент опубликования составляет 1 078 408 тыс. руб. Дебиторская задолженность на момент опубликования составляет 332 969 тыс. руб. Финансовый результат 10 926 тыс. руб.
----	--	--

II. Информация о проекте строительства.

1.1.	Цель проекта строительства	1. Строительство 10-и этажного шестисекционного жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова
1.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство и ввод в эксплуатацию: - начало строительства – 3 квартал 2015г. - окончание строительства – 15 декабря 2015г.
1.3.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 6-1-1-0060-15. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 7 в микрорайоне № 10 в Кировском районе г. Саратова» от 07.09.2015 г.
2.	Разрешение на строительство	№ 64-RU 64304000-217-2015 от 18.09.2015 г. Выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов». Срок действия настоящего разрешения — до 18.09.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	1. Земельный участок площадью 7937 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:3936, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, с видом разрешенного использования – многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Земельный участок находится на праве субсубаренды на основании Договора субсубаренды земельного участка от 21.08.2015 г. с Казенным предприятием Саратовской области «Государственное жилищное строительство» (КПСО «Госжилстрой») (рег. № 64-64/001-64/001/523/2015-14/1 от 03.09.2015 г.). Объект субсубаренды находится во временном владении и пользовании субарендатора в соответствии с договором № 214 субаренды земельных участков от 15.10.2013 г. с открытым акционерным обществом «Ипотечная корпорация Саратовской области», Дополнительное соглашение к договору субаренды земельных участков № 214 от 15.10.2013 г. от 16.10.2013 г. (рег. № 64-64-01/606/2013-086 от 06.11.2013 г.). Дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2014 г. к договору № 214 субаренды земельного участка от 15.10.2013 г. (рег. № 64-64/050-64/001/042/2015-5/ от 26.01.2015 г.); Объект субаренды находится во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с договором № ДЗ-126 от 30.09.2010 г. аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключенным между ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, дополнительного соглашения №1 от 15.09.2011 г. к Договору № ДЗ -126 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях

		<p>жилищного строительства от 30.09.2010г., дополнительного соглашения №2 от 25.07.2012 г. к Договору № ДЗ -126 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 г., дополнительного соглашения № 3 от 16.05.2014 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 г. № ДЗ-126 , дополнительного соглашения № 4 от 01.12.2014 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 г. № ДЗ-126, Акта приема-передачи земельных участков по Договору №ДЗ -126 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010г., зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64-64-11/681/2010-112 от 18.10.2010г.; номер 64-64-11/572/2011-123 от 13.10.2011г.; номер 64-64-11/496/2012-64 от 15.08.2012г.; номер 64-64-01/336/2014-112 от 03.06.2014 г.; номер 64-64-01/791/2014-121 от 08.12.2014 г.</p> <p>Земельный участок находится в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.</p> <p>Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 04.06.2015 г. № 64/201/2015-477441.</p> <p>О собственнике земельного участка:</p> <p>Собственником земельного участка площадью 7937 кв.м с кадастровым номером 64:48:030101:3936, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район является Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.</p> <p>2. Проектом благоустройства предусматриваются площадки для отдыха взрослых и детей, оборудованные малыми архитектурными формами, хозяйственные площадки, гостевые площадки для стоянки автомашин</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение дома: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район. Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова.</p> <p>Участок свободен от строений и зеленых насаждений. На отведенном участке проектом предусматривается размещение 10-ти этажного шестисекционного жилого дома, состоящего из 6-ти блок-секций А,Б,В,Г,Д,Е. Наружные стены выполнены из ж/б панелей с наружным утеплением пенополистиролом с дальнейшей декоративной штукатуркой и окраской фасадов.</p> <p>Основные технико-экономические показатели ж/д № 7:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этажность-11 шт. 2. Количество этажей-12 шт. в том числе: техническое подполье-1 шт. жилые этажи-10 шт. Технический чердак-1 шт. 3. Количество квартир-284 шт. в том числе: однокомнатных-176 шт.

		<p>двухкомнатных-64 шт. трехкомнатных-44</p> <p>4. Жилая площадь квартир-7268,16 м2 5. Общая площадь квартир (без учета лоджий)-14328,22 м2 6. Общая площадь квартир (с учетом лоджий)-15167,94 м2 7. Общая площадь жилого здания – 18605,08 м2 8. Площадь застройки – 2588,0 м2 9. Строительный объем –65236,30 м3 10. Площадь офисных помещений-63,80 м2</p>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом № 7: Количество квартир – 284 шт. - однокомнатных –176 шт., площадью 33,71м2, 39,00м2, 42,19м2; - двухкомнатных - 64 шт., площадью 58,10м2, 58,12 м2, 62,10м2, 62,13м2; - трехкомнатных -44 шт., площадью 76,60м2, 79,00м2, 80,50м2. - Офисные помещения-2 шт, площадь от 31,9 м2</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Два офисных помещения по 31,9 м2 каждое
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции жилых домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 10-и этажного шестисекционного жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова: - 15 декабря 2015 г.</p> <p>Перечень органов, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию: - администрация МО «Город Саратов»; - органы Госстройнадзора Саратовской области.</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовых и прочих рисков не имеется.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Жилой дом № 7- 280 500 000 рублей.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные	<p>1) Кровельные работы – ООО Компания «Кронверк»; 2) Внутренняя отделка – ИП «Абб»;</p>

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	<p>3) Фасад – ООО «Квартал-Н»;</p> <p>4) Внутренняя сантехника и наружные сети водопровода и канализации– ООО «Лидер»;</p> <p>5) Внутренние электромонтажные работы – ООО «СтройТехМонтаж», АО СПГЭС</p> <p>6) Внутреннее газоснабжение – АО «Саратовгаз»;</p> <p>7) Наружное газоснабжение - АО «Саратовгаз»</p> <p>8) Благоустройство –ООО Компания «Кронверк».</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельные участки, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках, указанные многоквартирные дома, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>2. В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору выбран способ - страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией: общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609, ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123), имеющей лицензию на осуществление добровольного страхования СИ № 3771 от «05» августа 2015 г.</p>
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Договор о совместной деятельности от 17 августа 2015 года с КПСО «Госжилстрой».

Настоящая проектная декларация, изменения и дополнения к ней будут размещаться на странице в сети Интернет. Адрес страницы в сети Интернет — www.kronverksar.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

» сентября 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЕ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

Пункт 11 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве субсубаренды, и строящийся (создаваемый) на земельном участке, указанный многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>2. В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору выбран способ - страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.</p>
-----	--	--

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«16» ноября 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЕ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

1. Пункт 3 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	1. Земельный участок площадью 7937 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:3936, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, с видом разрешенного использования – многоквартирные дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Земельный участок находится на праве субсубаренды на основании Договора субсубаренды земельного участка от 21.08.2015 г. с Казенным предприятием Саратовской области «Государственное жилищное строительство» (КПСО «Госжилстрой») (рег. № 64-64/001-64/001/523/2015-14/1 от 03.09.2015 г.). Объект субсубаренды находится во временном владении и пользовании субарендатора в соответствии с договором № 214 субаренды земельных участков от 15.10.2013 г. с открытым акционерным обществом «Ипотечная корпорация Саратовской области», Дополнительное соглашение к договору субаренды земельных участков № 214 от 15.10.2013 г. от 16.10.2013 г. (рег. № 64-64-01/606/2013-086 от 06.11.2013 г.), Дополнительное соглашение № 2 от 09.12.2014 г. к договору № 214 субаренды земельного участка от 15.10.2013 г. (рег. № 64-64/050-64/001/042/2015-5/ от 26.01.2015 г.); Объект субаренды находится во временном владении и пользовании Арендатора в соответствии с договором № ДЗ-126 от 30.09.2010 г. аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключенным между ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области» и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, дополнительного соглашения №1 от 15.09.2011 г. к Договору № ДЗ -126 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010г., дополнительного соглашения №2 от 25.07.2012 г. к Договору № ДЗ -126 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях
----	---	--

	<p>жилищного строительства от 30.09.2010 г., дополнительного соглашения № 3 от 16.05.2014 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 г. № ДЗ-126, дополнительного соглашения № 4 от 01.12.2014 г. к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010 г. № ДЗ-126, Акта приема-передачи земельных участков по Договору №ДЗ-126 аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.09.2010г., зарегистрированные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области за номером государственной регистрации 64-64-11/681/2010-112 от 18.10.2010г.; номер 64-64-11/572/2011-123 от 13.10.2011г.; номер 64-64-11/496/2012-64 от 15.08.2012г.; номер 64-64-01/336/2014-112 от 03.06.2014 г.; номер 64-64-01/791/2014-121 от 08.12.2014 г.</p> <p>Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 04.06.2015 г. № 64/201/2015-477441.</p> <p>На земельном участке расположено 2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:48:030101:6313, 64:48:030101:6758, находящиеся в собственности АО «Саратовгаз».</p> <p>О собственнике земельного участка: Российская Федерация - собственник земельного участка площадью 7937 кв.м с кадастровым номером 64:48:030101:3936, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район.</p> <p>2. Проектом благоустройства предусматриваются площадки для отдыха взрослых и детей, оборудованные малыми архитектурными формами, хозяйственные площадки, гостевые площадки для стоянки автомашин.</p>
--	---

2. Пункт 11 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве субсубаренды, и строящийся (создаваемый) на земельном участке, указанный многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>2. В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>
-----	--	--

	<p>законодательные акты Российской Федерации" в качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору выбран способ - страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации - ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 05.11.2015 г. № 35-2108/2015.</p> <p>Сведения о заключенных договорах страхования гражданской ответственности (страховых полисах) застройщика по Генеральному договору от 05.11.2015 г. № 35-2108/2015 будут включаться в перечень договоров страхования гражданской ответственности (страховых полисов) застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (приложение № 1 к проектной декларации).</p>
--	--

3. Включить Приложение № 1 к проектной декларации по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова от 29 сентября 2015 г. следующего содержания:

Приложение № 1 к проектной декларации
по строительству жилого дома № 7
второй жилой группы в микрорайоне № 10
жилого района «Солнечный-2»
в Кировском районе г. Саратова
от 29 сентября 2015 г.

Перечень договоров страхования гражданской ответственности (страховых полисов)
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
жилого помещения

№ п/п	Номер договора страхования (страхового полиса)	Дата	Объект долевого строительства
1	35-2108/001-2015Г	12.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 1.
2	35-2108/002-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 164.
3	35-2108/003-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 149.
4	35-2108/004-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 144.
5	35-2108/005-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 139.
6	35-2108/006-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 134.
7	35-2108/007-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 129.
8	35-2108/008-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 124.
9	35-2108/009-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 207.
10	35-2108/010-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 203.
11	35-2108/011-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 199.
12	35-2108/012-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 195.
13	35-2108/013-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 191.
14	35-2108/014-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 187.
15	35-2108/015-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 183.
16	35-2108/016-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 179.
17	35-2108/017-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 175.
18	35-2108/018-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 245.
19	35-2108/019-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 241.
20	35-2108/020-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 237.
21	35-2108/021-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 233.
22	35-2108/022-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 229.
23	35-2108/023-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 225.
24	35-2108/024-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 221.
25	35-2108/025-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 217.
26	35-2108/026-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 213.
27	35-2108/027-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 284.

228	35-2108/228-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 44.
229	35-2108/229-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 50.
230	35-2108/230-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 56.
231	35-2108/231-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 3.
232	35-2108/232-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 9.
233	35-2108/233-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 5.
234	35-2108/234-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 11.
235	35-2108/235-2015Г	16.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 17.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«23» ноября 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

1. В Приложении № 1 к проектной декларации по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова от 29 сентября 2015 г. (Перечень договоров страхования гражданской ответственности (страховых полисов) застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения):

- исключить пункты 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196.

- добавить пункты следующего содержания:

236	35-2108/236-2015Г	20.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 234.
237	35-2108/237-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 120.
238	35-2108/238-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 171.
239	35-2108/239-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 209.
240	35-2108/240-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 248.
241	35-2108/241-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 167.
242	35-2108/242-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 162.
243	35-2108/243-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 157.
244	35-2108/244-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 152.
245	35-2108/245-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 147.
246	35-2108/246-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 142.
247	35-2108/247-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 137.
248	35-2108/248-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 132.
249	35-2108/249-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 127.
250	35-2108/250-2015Г	19.11.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 122.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«09» декабря 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

1. В Приложении № 1 к проектной декларации по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова от 29 сентября 2015 г. (Перечень договоров страхования гражданской ответственности (страховых полисов) застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения) добавить пункты следующего содержания:

251	35-2108/183-2015Г	08.12.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 154.
252	35-2108/184-2015Г	08.12.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 159.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«15» декабря 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне
№ 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

1. В Приложении № 1 к проектной декларации по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова от 29 сентября 2015 г. (Перечень договоров страхования гражданской ответственности (страховых полисов) застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения) добавить пункт следующего содержания:

253	35-2108/185-2015Г	11.12.2015	Жилое помещение. Условный номер квартиры: 14.
-----	-------------------	------------	---

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«16» декабря 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне
№ 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

1. Пункт 5 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-6453126436-003127-3, выдано Решением Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», протокол № 56/15 от 14.12.2015 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
----	-----------------------------------	--

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«10» марта 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне
№ 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

I. Информация о застройщике	
6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 1 210 763 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 382 186 тыс. руб. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 20 655 тыс. руб.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО Компания «Кронверк»

 Г.Е. Разумный

11 марта 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне № 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

1. Пункт 5 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-6453126436-003127-4, выдано Решением Совета НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», протокол № 14/16 от 09.03.2016 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
----	-----------------------------------	--

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО Компания «Кронверк»



Г.Е. Разумный

«26» апреля 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого дома № 7 второй жилой группы в микрорайоне
№ 10 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

I. Информация о застройщике

- | | |
|---|---|
| 6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г. составляет 1212829 тыс. руб.
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г. составляет 361027 тыс. руб.
Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016 г. составляет 25106 тыс. руб. |
|---|---|